



Afd. 03-06 Kodammen 1
Regnskab for 01-10-2023 til 30-09-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0006	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Kodammen 1		Randers Kommune	
Marsvej 1		Ymersvej 22-32		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 4567 6315					
BBR-ejendomsnr.		730 20133			
Matrikeltekst					
146 c Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		36	2.711	1	36,0
	2	12	766	1	12,0
	3	24	1.945	1	24,0
Boligoplysninger i alt		36	2.711		36,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		36	2.711		36,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggegenskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		36	2.711,0		01-01-1947
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		36	2.711,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0		
Boligaftifter	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	709,19	01.10.2023	13,68	1,97%	37.080,00

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Budget 2024/2025 <i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	Regnskab 2022/2023 <i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	31.538	32	32	32
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	53.408	52	52	52
107	2	Vandafgift	0	1	0	0
109	3	Renovation	95.643	86	86	82
110		Forsikringer	30.115	28	30	28
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	37.314	35	35	33
		3. Målerpasning m.v.	14.456	19	20	19
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	155.075	150	157	149
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	13.204	13	13	13
		2. G-indskud	212.362	203	209	199
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	611.577	587	602	576
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	235.582	227	258	232
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.994	36	18	26
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
7	1.	Afholdte udgifter	914.596	2.776	696	531
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-914.596	0	-696	-531
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	10.489	19	16	10
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-10.489	0	-16	-10
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	43.810	45	45	61
		2. Andel i fællesfacilit.drift	334	0	0	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	0	1	1	1
119	9	Diverse udgifter	29.596	30	28	42
119.9		Variable udgifter i alt	311.316	339	350	361
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	862.000	862	958	804
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	41.000	41	19	41
123		Tab ved fraflytning m.v.	13.680	13	14	0
124.8		Henlæggelser i alt	916.680	916	991	845
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.871.111	1.874	1.975	1.814

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	238.818	238	238	236
		2. Renter m.v.	46.346	56	56	49
		3. Administrationsbidrag	8.056	0	0	9
			293.219			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	6	16	16
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-6	-16	-16
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	0	7	29	29
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-7	-29	-13
		3. Dækket af dispositionsfonden	0	0	0	-17
			0			
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	214.400	0	0	41
			214.400			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	4.936	0	0	2
137		Ekstraordinære udgifter i alt	512.555	294	294	338
139		Udgifter i alt	2.383.666	2.168	2.269	2.151
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	117.689	0	0	65
			117.689			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.501.355	2.168	2.269	2.217

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025	Regnskab 2022/2023
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.086.356	2.086	2.086	2.049
		6. Kældre m.v.	3.600	2	4	2
202	14	Renter	336.786	18	103	115
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	37.283	35	36	34
		6. Overført fra opsamlet resultat	27.000	27	40	12
203.9		Ordinære indtægter	2.491.024	2.168	2.269	2.213
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	10.331	0	0	4
208		Ekstraordinære indtægter i alt	10.331	0	0	4
209		Indtægter i alt	2.501.355	2.168	2.269	2.217
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.501.355	2.168	2.269	2.217

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
				i 1.000 kr.	
Balance pr. 30. september 2024					
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		1.640.174	1.640
		1. kontantværdi 01-10-2023	17.500.000		
		2. heraf grundværdi	7.214.000		
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.640.174	1.640
303		Forbedringsarbejder:			
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.535.912	2.535.912	2.799
304.9		Anlægsaktiver i alt		4.176.086	4.439
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	41.921		0
		2. Beboerindskud	526		0
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	375.152		366
	20	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.262		7
	21	7. Forudbetalte udgifter	32.457	458.319	31
307		Likvide beholdninger			
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.372.261	4.372.261	4.134
309.9		Omsætningsaktiver i alt		4.830.580	4.538
310		Aktiver i alt		9.006.666	8.977

Afd. 03-06 Kodammen 1

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Regnskab
			2023/2024	2022/2023
			i 1.000 kr.	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	3.020.355	2.859
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	631.654	601
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	42.783	29
406.9		Henlæggelser i alt	3.694.792	3.489
407	25	Opsamlet resultat + / -	216.401	126
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.911.193	3.615
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	21.930	22
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.618.244	1.618
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.640.174	1.640
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.535.912	2.775
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	441.824	454
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	4.617.910	4.869
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	389.422	407
421	28	Skyldige omkostninger	77.640	49
422		Mellemregning med fraflyttere	7.113	10
423	29	Deposita og forudbetalt leje	3.389	4
424		Banklån	0	24
426		Kortfristet gæld i alt	477.564	493
430		Passiver i alt	9.006.666	8.977

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 57.172 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	10.513	11
Andel til Landsbyggefonden	21.025	21
	31.538	32
Nettokapitaludgifter i alt	31.538	32
3 109 Renovation		
Fast renovation	78.651	73
Affaldsposer etc.	15.317	5
Andre renovationsudgifter	1.675	5
	95.643	82
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	39.762	39
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.105	1.070
Administrationsbidrag RandersBolig	115.313	110
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.203	3.063
Administrationsbidrag i alt	155.075	149
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.308	4.132
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	176.236	180
Trappevask m.v.	54.949	50
Anden renholdelse	4.397	3
	235.582	232
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	0	23
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	-1
Bygning, fælles indvendig	0	3
Bygning, tekniske installationer	60	-1
Materiel	1.935	2
	1.994	26

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	33.823	22
Bygning, klimaskærm	65.447	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	146.625	309
Bygning, fælles indvendig	160.262	152
Bygning, tekniske installationer	496.569	25
Materiel	11.871	15
	<u>914.596</u>	<u>531</u>
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	7.011	7
Vedligeholdelse	36.799	54
203.1 Indtægter fællesvaskeri	<u>-37.283</u>	<u>-34</u>
	<u>6.527</u>	<u>27</u>
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	334	0
	<u>334</u>	<u>0</u>
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.962	6
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kurser	0	1
Kontorudgifter	1.316	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	7.079	10
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	159	1
Telefon	1.520	3
Lokaleudgifter	6.759	8
Kontorgodtgørelse	701	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	163	1
Udlejningsomkostninger	0	4
Center	5.189	5
	<u>29.596</u>	<u>42</u>
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	862.000	804
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>318</u>	<u>297</u>

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
	i 1.000 kr.	
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	41.000	41
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	15	15
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	3.620	1
Ekstra trappe rengøring	1.316	0
For meget betalt lokalkontor 2021/22	0	1
	4.936	2
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.922.616	1.886
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	709	696
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	163.740	164
Almene familieboliger i alt	2.086.356	2.049
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	3.600	2
	3.600	2
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	122.386	74
Øvrige rente indtægter	214.400	41
	336.786	115
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	1.316	1
Afdelingens andel af vand 2023	1.637	3
Flytteafregning	7.376	0
Øvrige	3	0
	10.331	4

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
			kr. 1.000
16	301 Ejendommens anskaffelsessum :		
	Anskaffelsessum primo	1.640.174	1.640
		1.640.174	1.640
17	303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	2.799.214	3.011
	+ Tilgang i årets løb	398.880	24
	- Dækket af egne midler	-423.364	0
	- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-238.818	-236
		2.535.912	2.799
18	305.1 Leje inkl. varme		
	Tilgodehavende hos lejere	41.921	0
		41.921	0
19	305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	141.583	145
	Vand	107.156	93
	Antenne	126.413	127
		375.152	366
20	305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	653	2
	Vand	633	1
	Andre forbrugsregnskaber	6.977	4
		8.262	7
21	305.7 Forudbetalte udgifter :		
	Ejendomsskatter	13.443	13
	Renovation	19.014	18
		32.457	31
22	401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
	Saldo ved årets begyndelse	3.205.449	2.932
	+ Årets henlæggelser (kt.120)	862.000	804
	- Forbrugt i året (kt.116.2)	-914.596	-531
		3.152.853	3.205
	Primo saldo kursregulering	-346.897	-388
	Årets kursregulering	214.400	41
		3.020.355	2.859
23	402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
	Saldo ved årets begyndelse	601.143	570
	+ Årets henlæggelser (kt.121)	41.000	41
	- Forbrugt i året (kt.117.2)	-10.489	-10
		631.654	601

Afd. 03-06 Kodammen 1

Note		Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
		kr. 1.000	
24	405 Tab ved fraflytning m.v. :		
	Saldo ved årets begyndelse	29.103	42
	+ Årets henlæggelser (kt.123)	13.680	0
	- Forbrugt i året (kt.130.2)	0	-13
		<u>42.783</u>	<u>29</u>
0	406 Andre henlæggelser		
	Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0
25	406.9 Henlæggelser i alt		
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0 - 3 år.	887.098	1.084
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4 - 30 år.	2.807.694	2.405
	Saldo ultimo	<u>3.694.792</u>	<u>3.489</u>
25	407 Opsamlet resultat		
	407.1 Saldo primo	125.711	72
	+ Årets overskud (kt. 140)	117.689	65
	- Overført til drift	-27.000	-12
		<u>216.401</u>	<u>126</u>
26	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	1.104.000 1,50 Jyske Realkredit (Brf)	2040 780.668 821	
	599.000 1,00 Realkredit Danmark	2029 223.808 268	
	1.177.000 1,50 Realkredit Danmark	2043 939.411 981	
	1.017.000 0,00 Realkredit Danmark	2029 592.025 705	
		<u>2.535.912</u>	<u>2.775</u>
27	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	205.751	229
	Vand	87.326	84
	Antenne	96.345	93
		<u>389.422</u>	<u>407</u>
28	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	5.480	5
	Skyldige kreditorer	26.042	12
	Diverse	46.119	32
		<u>77.640</u>	<u>49</u>
29	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	3.389	4
		<u>3.389</u>	<u>4</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 25/2 2025

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 25/2 2025

Jan Guldmann

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Bent Hoe Bredgaard

Lonnie Marie Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 006, for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 03-06 Kodammen 1

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 03-06 Kodammen 1

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 25/2 2025

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /